

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU DROGOWEGO WKONAWCZEGO

W RAMACH PROJEKTU „BUDOWA DOMU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
O CHARAKTERZE SOCJALNYM”

Szamotuły, działka nr 504

ETAP I

ETAP I ZGODNIE Z PODZIAŁEM NA RYSUNKU!

1. Dane ogólne :

Działka posiada kształt wielokąta, w części wschodniej graniczy z drogą dojazdową.

Na działce nie znajdują się inne budynki kubaturowe, nie znajduje się zieleń godna zachowania.

Działka posiada zróżnicowane poziomy terenu, różnica dochodzi do 2m. Inwestycja polega na budowie domu mieszkalnego wielorodzinnego; budynek posadowiony jest na rzędnej terenu $\pm 0,00 = 65,80$ m n.p.m.

2. Granice działek:

- | | |
|------------|-----------------------------|
| - od pn. | - działka sąsiednia |
| - od pd. | - droga dojazdowa |
| - od zach. | - działka sąsiednia |
| - od wsch. | - droga, ul. Nowowiejskiego |

3. Dane formalno - prawne :

- | | |
|------------------------|--------------------------|
| - powierzchnia działki | - 135 225 m ² |
| - nr działki | - 504 |
| - Ks.wiecz. | - 24519 |
| - właściciel | - Gmina Szamotuły |

4. Charakterystyka projektowanych wjazdów:

Od ul. Nowowiejskiego,

- projektuje się jako betonową nawierzchnię z kostki niefazowanej, o gr. 8cm, barwionej, w całym przekroju, nośność 38t.
- lokalizacja wjazdu – wg załączonej mapy
- szerokość wjazdu – 8,00 m, (w tym 2m przeznaczone na pas pieszego)
- zakola o promieniu 6,00 m

5. Nawierzchnia:

- 5.1. Wszystkie utwardzenia piesze i jezdne projektuje się jako betonową nawierzchnię z kostki niefazowanej o gr. 8cm, barwionej w całym przekroju.

Podbudowa oraz nawierzchnia z kostki betonowej (mrooodporne) wykonane zgodnie z ekspertyzą gruntu, na podbudowie z piasku zagęszczonego warstwami.

Układ warstw:

- grunt rodzimy
- piasek zagęszczony warstwami gr. 20 cm
- kostka betonowa 8cm.

Rodzaje nawierzchni- kolor:

=drogi pieszojezdne wykonać z kostki brukowej:

- kolor: czerwony,
- kostka 10x20cm,
- niefazowana,
- mrozoodporna,
- waga m² – ok. 180kg

= drogi jezdne i parkingi wykonać z kostki brukowej:

- kolor: szary,
- kostka 10x20cm,
- niefazowana,
- mrozoodporna,
- waga m² – ok. 180kg

Fugi między kostką należy wypełnić piaskiem z dodatkiem wody. Jeżeli jest to konieczne należy po upływie około 1 roku uzupełnić piaskowanie.

Powierzchnia utwardzeń: 1371,04 m²

- dojazdy (szary) – 637,88 m²
- pieszojezdnie (czerwony) – 733,16 m²

5.2. Projektowana zieleń:

Projektowane trawniki:

Projektuje się trawnik składający się z mieszanki traw: kostrzewa czerwona rozłogowa, wiechlina łąkowa, życica trwała w stosunku procentowym 45:45:10. Przed przystąpieniem do prac związanych z sianiem traw należy starannie przygotować podłoże pod nowo zakładane trawniki.

5.2.1.1. Przygotowanie podłoża pod sianie trawy:

- usunąć z terenu projektowanego trawnika, gruz, śmieci, kamienie, oraz pozostałości drzew i krzewów, których chcemy się pozbyć,
- zdjąć istniejącą warstwę wierzchnią ok. 10cm gleby,
- wyrównać warstwę podglebia, (najlepiej utrzymują się trawniki o spadku ok. 3%)
- pokryć tak przygotowany teren warstwą „nowej” gleby przygotowanej pod wysiew tzw. warstwy nośnej najlepiej w proporcji 65% piasku, 30% ziemi i 5% torfu,
- tak przygotowana warstwę należy ubić poprzez wałowanie i pozostawić na ok. 3-8 tygodni by przygotowane podłoże „ułożyło się”
- usunąć wszystkie wyrosłe chwasty.

5.2.1.2. Przygotowanie дренаżu, w celu należytego utrzymania trawnika i zapewnienia mu stałego optymalnego nawodnienia, zaleca się zastosowanie дренаżu najlepiej z rurek drenarskich położonych na głębokości ok. 20cm co ok. 30cm.

5.2.1.3. Siew nasion:

- siew nasion zaplanować najlepiej na przełom kwietnia i maja lub sierpnia i września,
- duże powierzchnie obsiewać krzyżowo siewnikiem, stosując ok. 3-4kg na ok. 100m²
- optymalna głębokość umieszczenia ziaren to ok. 0,5-1cm, jednak nie głębiej niż 2cm,

- po wysiewnie najlepiej pokryć nasiona cienką warstwą torfu.
- 5.2.1.4. Koszenie i pielęgnacja:
- pierwsze koszenie zaplanować na czas, gdy trawa osiągnie ok. 10cm
 - pierwsze koszenie należy wykonać na większą wysokość niż planowane później koszenie standardowe, np. jeśli planujemy koszenie stałe na 3,5cm to pierwsze koszenie na ok. 5,5cm,
 - trawę należy wałować co jakiś czas by ugnieść młode rośliny,
 - trawnik w celu zachowania jego wyglądu należy podlewać 3-4 razy w tygodniu,
 - trawnik należy nawozić zgodnie ze wskazań producenta.

Powierzchnia nowoprojektowanych trawników – 787,23 m²

6. Wymiary

- Wymiary miejsc parkingowych dla samochodów osobowych:
2,50 x 5,00 m– 12 miejsc,
- przejścia dla pieszych o szerokości 1,20 m.
- wjazdy i wyjazdy 8m
- droga dojazdowa 8m w tym 2 na ciąg pieszy,
- drogi wewnętrzne – pieszojezdnie – 6m

7. Zieleni.

Pasy zieleni - obsadzone irgą, tak żeby uzyskać jednolity „dywan”.

8. Zestawienie powierzchni :

5.1. Powierzchnia utwardzona dojeżdż i dojazdów	- 1371,04 m ²
- dojazdy – 637,88 m ²	
- pieszojezdnie – 733,16 m ²	
5.2. Powierzchnia zieleni (pozostała)	- 787,23 m ²

Opracował

Szamotuły, luty 2008r.