

UCHWAŁA NR VII/62/2024
RADY MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY

z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu u zbiegu ulic Daktylowej i Czarnego Bzu w Kępie, gmina Szamotuły.

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) Rada Miasta i Gminy Szamotuły uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu u zbiegu ulic Daktylowej i Czarnego Bzu w Kępie, gmina Szamotuły.

2. Obszar sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren o powierzchni około 2 ha położony na gruntach wsi Kępa.

3. Granice obszaru oznaczono na rysunku, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

4. Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w etapach.

§ 2. Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szamotuły.

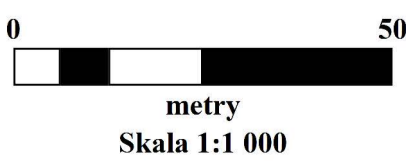
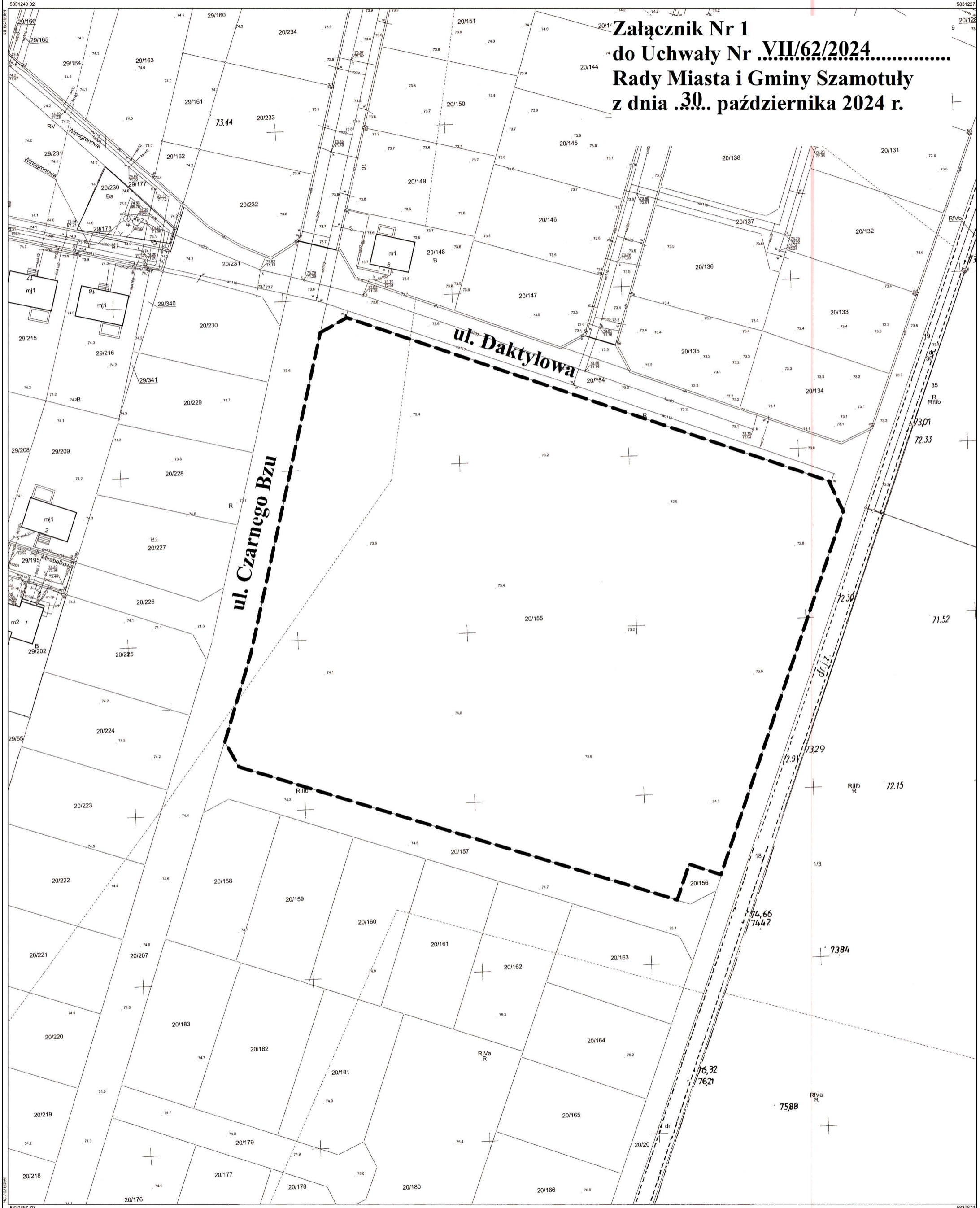
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
i Gminy Szamotuły

Justyna Szaniawska - Budaj

Mapa zasadnicza
Skala 1:500

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr ..VII/62/2024.....
Rady Miasta i Gminy Szamotuły
z dnia ..30.. października 2024 r.**



Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SZAMOTULSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3024.2015.3602
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	03-10-2024 r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY mgr inż. Martyna Płoń KIEROWNIK REFERATU

 **Obszar objęty Uchwałą**

Uzasadnienie

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr LII/624/10 Rady Miasta i Gminy Szamotuły (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z 22 lutego 2011r., Nr 39, poz. 739), z dnia 8 listopada 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Kępa, etap I.

Po uchwaleniu wspomnianego planu oraz wejścia w życie zmiany Studium z 2024 r., dopuszczającej na tym terenie zabudowę wielofunkcyjną o dominującym udziale zabudowy usługowej o symbolu UMN. Właściciel działki wystąpił z wnioskiem o zmianę ustaleń obowiązującego planu na takie, które umożliwią realizację zabudowy. Dominującą (podstawową) funkcją tych terenów jest funkcja usługowa, uzupełniana przez tereny zabudowy mieszkaniowej, ekstensywnej.

W celu umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej na omawianym obszarze uzasadnione jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu u zbiegu ulic Daktyłowej i Czarnego Bzu w Kępie, gmina Szamotuły.