

**UCHWAŁA NR XIX/233/2025
RADY MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY**

z dnia 26 listopada 2025 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Szkolnej
w Pamiątkowie, gmina Szamotuły.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z Uchwałą nr XX/208/2020 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 22 lipca 2020 r. , Rada Miasta i Gminy Szamotuły uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły ze zmianami uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Szkolnej w Pamiątkowie, gmina Szamotuły zwany dalej „planem”.

2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000 zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Szkolnej w Pamiątkowie, gmina Szamotuły”;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Szamotuły o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Szamotuły o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – stanowiący dane przestrzenne utworzone dla planu.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°, co najmniej dwuspadowy;
- 3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w jakiej można sytuować budynki, dotyczy również kondygnacji podziemnej;
- 5) **intensywność zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;
- 6) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem;
- 7) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) **pieszno-jezdni** – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;
- 9) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi najwyżej 30%;

- 10) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym powierzchnia ażurowa jest mniejsza niż 70%;
- 11) **budynek mieszkalno-usługowy** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, na który składają się maksymalnie dwa lokale mieszkalne oraz część usługowa, której powierzchnia nie przekracza 50% powierzchni użytkowej obiektu.

§ 3. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MW**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN i 5MN**;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U i 4MN/U**;
- 4) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1U, 2U, 3U**;
- 5) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZP, 2ZP i 3ZP**;
- 6) teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem **E**;
- 7) tereny dróg wewnętrznych:
 - a) pieszo-jezdni, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**,
 - b) garaży, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDWg**,
 - c) ciągu pieszo-rowerowego, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDWxp**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem wysunięcia o nie więcej niż 1,5 m przed linię zabudowy elementów takich jak: okapy, gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, ganki wejściowe, wiatrołapy, schody i pochylnie oraz urządzenia dla osób niepełnosprawnych, przy czym elementy te nie mogą wykraczać poza linie rozgraniczające terenów;
- 2) dopuszczenie:
 - a) zachowania niezgodnej z planem funkcji budynku, bez możliwości zwiększenia jej powierzchni użytkowej,
 - b) zachowania parametrów zabudowy istniejących budynków z możliwością ich rozbudowy, nadbudowy i przebudowy przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
 - c) zachowania istniejących budynków poza wyznaczonymi liniami zabudowy bez możliwości ich rozbudowy w części zlokalizowanej niezgodnie z wyznaczoną w planie linią zabudowy,
 - d) możliwości zabudowy działek budowlanych o powierzchni mniejszej, niż określona ustaleniami planu, jeżeli działki te istnieją w dniu uchwalenia planu albo powstają w wyniku wyodrębniania wyznaczonych w planie terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, pod warunkiem spełnienia pozostałych ustaleń planu i przepisów odrębnych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 4 lit. a,
 - b) kondygnacji podziemnych, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - c) urządzeń budowlanych,
 - d) rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych, w tym zbiorników retencyjnych,
 - e) obiektów małej architektury,
 - f) dojść i dojazdów,
 - g) ciągów pieszych lub rowerowych, innych niż wskazane na rysunku planu,
 - h) stanowisk postojowych dla rowerów,
 - i) plenerowych niekubaturowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, boisk i placów zabaw,

- j) wolnostojących stacji transformatorowych na terenach **MW, MN, MN/U i U**, z uwzględnieniem § 18 pkt 8,
- k) szyldów na ogrodzeniach lub na elewacjach budynków, o łącznej powierzchni nie większej niż 1 m²,
- l) tablic informacyjnych,
- m) ogrodzeń wyłącznie jako ażurowych o wysokości nie większej niż 1,5 m;

4) zakaz lokalizacji:

- a) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
- b) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem ogródków gastronomicznych na terenach **MN/U**,
- c) ogrodzeń pełnych i z betonowych elementów prefabrykowanych,
- d) urządzeń reklamowych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia powierzchni;
- 2) zakaz lokalizacji szpitali, stacji benzynowych, myjni i warsztatów samochodowych;
- 3) w zakresie ochrony przed hałasem zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - a) dla terenu **MW** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) dla terenów **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) dla terenów **MN/U** jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, a w przypadku lokalizacji:
 - szkół, przedszkoli lub żłobków, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - hoteli, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - domów opieki społecznej, jak dla terenów domów opieki społecznej,
 - obiektów zamieszkania zbiorowego, jak dla terenów zamieszkania zbiorowego;
- 4) stosowanie zasad akustyki architektonicznej i budowlanej w budynkach wymagających komfortu akustycznego.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej dla obiektu budowlanego ujętego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu, ustala się:

- 1) nakaz zachowania obiektu zabytkowego,
- 2) nakaz zachowania gabarytów, kształtu dachu, wyglądu zewnętrznego oraz jego wystroju architektonicznego, elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej,
- 3) zakaz stosowania zewnętrznego ocieplania ścian budynku,
- 4) nakaz uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków wszelkich prac budowlanych i konserwatorsko-restauratorskich, mających wpływ na wygląd zewnętrzny budynku.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych ustala się stosowanie spójnych elementów zagospodarowania takich jak nawierzchnia, oświetlenie i obiekty małej architektury w granicach poszczególnych terenów komunikacji oraz poszczególnych terenów zieleni urządzonej.

§ 8. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji:
 - a) budynków na terenach **KDW, KDWxp i ZP**,
 - b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie ograniczeń wynikających z:

- a) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie terenu ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- b) nakaz uwzględnienia w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej średniego napięcia, zgodnie z rysunkiem planu, ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie terenu wynikających z jej przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt d);
- c) w przypadku likwidacji lub przebudowy na kablową linię elektroenergetyczną średniego napięcia przestaje obowiązywać określony dla niej pas technologiczny;
- d) położenia terenu objętego planem w granicach koncesji nr 3/2019/Ł ważnej do dnia 12.04.2029 r. na poszukiwanie, rozpoznawanie oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Szamotuły – Poznań Północ”.

§ 9. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MW** ustala się:

- 1) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem lokalizacji usług wyłącznie w parterze;
- 2) dopuszczenie lokalizacji garaży wielostanowiskowych w kondygnacjach podziemnych;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 35% działki budowlanej;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 25% działki budowlanej;
- 5) wysokość budynku maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 12 m;
- 6) intensywność zabudowy od 0,01 do 1,4;
- 7) dachy płaskie lub strome;
- 8) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych, z wyłączeniem działek przeznaczonych pod lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej, nie mniejszą niż 650 m², z wyjątkiem wydzielania działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiednimi nieruchomościami;
- 9) dojazd dla samochodów wewnętrznym układem komunikacyjnym, włączonym do drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu.

§ 10. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN**, **2MN**, **3MN**, **4MN** i **5MN** ustala się:

- 1) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego, z dopuszczeniem lokalizacji jednego garażu lub budynku gospodarczego lub budynku garażowo-gospodarczego;
- 2) lokalizację budynków mieszkalnych jako:
 - a) wolnostojących na terenie **1MN**,
 - b) wolnostojących lub bliźniaczych na terenach **2MN**, **3MN** i **5MN**,
 - c) wolnostojących lub bliźniaczych lub szeregowych na terenie **4MN**;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż:
 - a) 25% działki budowlanej w przypadku zabudowy wolnostojącej,
 - b) 30% działki budowlanej w przypadku zabudowy bliźniaczej,
 - c) 45% działki budowlanej w przypadku zabudowy szeregowej;
- 4) powierzchnię zabudowy garażu lub budynku gospodarczego lub budynku garażowo-gospodarczego nie większą niż 50 m²;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż:
 - a) 40% działki budowlanej w przypadku zabudowy wolnostojącej,
 - b) 30% działki budowlanej w przypadku zabudowy bliźniaczej,
 - c) 15% działki budowlanej w przypadku zabudowy szeregowej;

- 6) wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 10 m,
 - b) garaży lub budynków gospodarczych lub budynków garażowo-gospodarczych maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 5 m;
- 7) intensywność zabudowy:
 - a) od 0,01 do 0,8 w przypadku zabudowy wolnostojącej,
 - b) od 0,01 do 0,9 w przypadku zabudowy bliźniaczej,
 - c) od 0,01 do 1,4 w przypadku zabudowy szeregowej;
- 8) dachy płaskie lub strome, z dopuszczeniem zachowania i przebudowy istniejących dachów o innej geometrii;
- 9) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych, z wyłączeniem działek przeznaczonych pod lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej oraz z wyjątkiem wydzielania działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiednimi nieruchomościami, w przypadku zabudowy:
 - a) wolnostojącej:
 - na terenach **1MN i 4MN** nie mniejszą niż 500 m²,
 - na terenach **2MN, 3MN i 5MN** nie mniejszą niż 750 m²,
 - b) bliźniaczej:
 - na terenie **4MN** nie mniejszą niż 250 m²,
 - na terenach **2MN i 3MN** nie mniejszą niż 400 m²,
 - na terenie **5MN** nie mniejszą niż 500 m²,
 - c) szeregowej na terenie **4MN** nie mniejszą niż 250 m²;
- 10) dopuszczenie lokalizacji budynków przy granicy działki budowlanej w przypadku lokalizowania zabudowy bliźniaczej lub szeregowej;
- 11) dostęp dla samochodów wewnętrznym układem komunikacyjnym, włączonym do drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu;
- 12) dla terenów **2MN i 5MN** zakaz dostępu samochodów do terenu **KDWxp**.

§ 11. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U i 4MN/U** ustala się:

- 1) zachowanie istniejącego budynku zabytkowego z dopuszczeniem:
 - a) przebudowy dla dostosowania zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynku,
 - b) rozbudowy na zasadach określonych dla nowych budynków,
 - c) odbudowy;
- 2) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego albo mieszkalno-usługowego albo usługowego, z dopuszczeniem lokalizacji jednego garażu albo budynku gospodarczego albo budynku garażowo-gospodarczego;
- 3) lokalizację budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych lub usługowych jako:
 - a) wolnostojących na terenach **1MN/U i 3MN/U**,
 - b) wolnostojących lub bliźniaczych na terenach **2MN/U i 4MN/U**;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż:
 - a) 25% działki budowlanej w przypadku zabudowy wolnostojącej, z wyjątkiem terenu **3MN/U** na którym ustala się maksymalnie 46% powierzchni zabudowy działki budowlanej,

- b) 30% działki budowlanej w przypadku zabudowy bliźniaczej;
 - 5) powierzchnię zabudowy garażu lub budynku gospodarczego lub budynku garażowo-gospodarczego nie większą niż 50 m²;
 - 6) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż:
 - a) 40% działki budowlanej w przypadku zabudowy wolnostojącej, z wyjątkiem terenu **3MN/U** na którym ustala się minimalnie 30% udziału powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) 30% działki budowlanej w przypadku zabudowy bliźniaczej;
 - 7) wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych lub usługowych maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 10 m,
 - b) garaży lub budynków gospodarczych lub budynków garażowo-gospodarczych maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 5 m;
 - 8) intensywność zabudowy:
 - a) od 0,01 do 0,8 w przypadku zabudowy wolnostojącej, z wyjątkiem terenu **3MN/U** na którym ustala się intensywność zabudowy od 0,01 do 1,0,
 - b) od 0,01 do 0,9 w przypadku zabudowy bliźniaczej;
 - 9) dachy, z dopuszczeniem zachowania i przebudowy istniejących dachów o innej geometrii:
 - a) dla budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych lub usługowych:
 - płaskie lub strome na terenie **2MN/U**,
 - strome na terenach **1MN/U**, **3MN/U** i **4MN/U**,
 - b) płaskie lub strome dla garaży lub budynków gospodarczych lub budynków garażowo-gospodarczych;
 - 10) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych, z wyłączeniem działek przeznaczonych pod lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej oraz z wyjątkiem wydzielania działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiednimi nieruchomościami, w przypadku zabudowy:
 - a) wolnostojącej:
 - na terenie **3MN/U** nie mniejszą niż 350 m²,
 - na terenie **4MN/U** nie mniejszą niż 450 m²,
 - na terenie **2MN/U** nie mniejszą niż 500 m²,
 - na terenie **1MN/U** nie mniejszą niż 750 m²,
 - b) bliźniaczej na terenach **2MN/U** i **4MN/U** nie mniejszą niż 450 m²;
 - 11) dopuszczenie lokalizacji budynków przy granicy działki budowlanej w przypadku lokalizowania zabudowy bliźniaczej;
 - 12) dostęp dla samochodów wewnętrznym układem komunikacyjnym, włączonym do drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu;
- § 12.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U**, **2U** i **3U** ustala się:
- 1) usługi podstawowej opieki zdrowotnej, ogólnospołeczne i konsumpcyjne m. in. w zakresie handlu, gastronomii, zabudowy biurowo-administracyjnej, budynki użyteczności publicznej na terenie oznaczonym symbolem **1U**, **2U** i **3U**;
 - 2) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku usługowego, z dopuszczeniem lokalizacji jednego garażu lub budynku gospodarczego lub budynku garażowo-gospodarczego;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji garaży wielostanowiskowych w kondygnacjach podziemnych;

- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% działki budowlanej,
- 5) powierzchnię zabudowy garażu lub budynku gospodarczego lub budynku garażowo- gospodarczego nie większą niż 50 m²;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 25% działki budowlanej;
- 7) wysokość:
 - a) budynków usługowych maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 12 m,
 - b) garaży lub budynków gospodarczych lub budynków garażowo-gospodarczych maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 5 m;
- 8) intensywność zabudowy od 0,01 do 1,8;
- 9) dachy, z dopuszczeniem zachowania i przebudowy istniejących dachów o innej geometrii:
 - a) dla budynków usługowych:
 - płaskie lub strome na terenach **2U i 3U**,
 - strome na terenie **1U**,
 - b) płaskie lub strome dla garaży lub budynków gospodarczych lub budynków garażowo-gospodarczych;
- 10) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych, z wyłączeniem działek przeznaczonych pod lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej, nie mniejszą niż 800 m², z wyjątkiem wydzielania działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiednimi nieruchomościami;
- 11) dostęp dla samochodów wewnętrznym układem komunikacyjnym, włączonym do drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu.

§ 13. W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZP, 2ZP i 3ZP** ustala się:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej terenu nie mniejszy niż 60%;
- 2) zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów;
- 3) dostęp wewnętrznym układem komunikacyjnym, włączonym do drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu.

§ 14. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **E** ustala się:

- 1) lokalizację stacji transformatorowej;
- 2) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 60%;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 5% działki budowlanej;
- 4) wysokość nie większą niż 3,5 m, z uwzględnieniem § 4 pkt 2 lit. b);
- 5) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,6;
- 6) dachy o dowolnej geometrii;
- 7) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej równą powierzchni w liniach rozgraniczających terenu;
- 8) dostęp dla samochodów do przyległej drogi publicznej zlokalizowanej poza planem.

§ 15. W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW** ustala się:

- 1) lokalizację pieszo-jezdni, z dopuszczeniem zamiany na jezdnie i chodnik;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) ścieżki rowerowej,
 - b) miejsc postojowych dla samochodów i rowerów.

§ 16. W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDWg** ustala się:

- 1) lokalizację garaży nadziemnych, z dopuszczeniem ich lokalizacji w granicy;
- 2) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów;
- 3) powierzchnię zabudowy pojedynczego garażu nie większą niż 50 m²;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 5% działki budowlanej;
- 5) wysokość budynków maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 5 m;
- 6) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,95;
- 7) dachy płaskie;
- 8) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 18 m², z wyjątkiem wydzielania działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiednimi nieruchomościami;
- 9) dostęp dla samochodów do dróg publicznych poprzez drogę wewnętrzną.

§ 17. W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDWxp** ustala się:

- 1) lokalizację ciągu pieszo – rowerowego;
- 2) dopuszczenie lokalizacji chodników i ścieżki rowerowej;
- 3) zakaz dostępu dla samochodów.

§ 18. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, pieszo-jezdni, ciągu pieszo-rowerowego, chodników i ścieżek rowerowych, w granicach planu oraz z zewnętrznym układem drogowym;
- 2) dopuszczenie lokalizacji technicznych elementów umożliwiających uspokojenie ruchu na terenach dróg;
- 3) nakaz zapewnienia na działce budowlanej miejsc postojowych dla samochodów osobowych, wliczając miejsca postojowe w garażach, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) na każdy lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
 - b) na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług nie mniej niż 1 miejsce postojowe;
- 4) nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej:
 - a) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) do czasu realizacji sieci, dopuszczenie stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych, zakaz przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i technologicznych, w tym do celów przeciwpożarowych, z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 6) zaopatrzenie w gaz z urządzeń gazowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w przypadku lokalizacji stacji transformatorowych na terenach **MW**, **MN**, **MN/U** i **U**:
 - a) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 60%,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 5% działki budowlanej,
 - c) wysokość stacji nie większą niż 3,5 m,
 - d) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,6,
 - e) dachy o dowolnej geometrii,
 - f) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejsza niż 35 m²,
 - g) dostęp dla samochodów do dróg publicznych lub do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne lub dojazdy;
- 9) w zakresie gospodarki odpadami nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i urządzeń niskoemisyjnych lub odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem pkt 11;
- 11) dopuszczenie stosowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy nieprzekraczającej 100 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

§ 20. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, dla terenów zabudowy, dla działek budowlanych powstałych w wyniku scalenia i podziału, z wyłączeniem działek wyznaczanych na potrzeby realizacji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej:

1. ustala się:

1) powierzchnię w przypadku lokalizacji zabudowy:

a) wolnostojącej:

- na terenie **3MN/U** nie mniejszą niż 350 m²,
- na terenie **4MN/U** nie mniejszą niż 450 m²,
- na terenach **1MN**, **2MN/U**, **4MN** nie mniejszą niż 500 m²,
- na terenie **1MN/U**, **2MN**, **3MN** i **5MN** nie mniejszą niż 750 m²,

b) bliźniaczej:

- na terenie **4MN** nie mniejszą niż 250 m²,
- na terenach **2MN** i **3MN** nie mniejszą niż 400 m²,
- na terenach **2MN/U** i **4MN/U** nie mniejszą niż 450 m²,
- na terenie **5MN** nie mniejszą niż 500 m²,

c) szeregowej na terenie **4MN** nie mniejszą niż 250 m²,

d) wielorodzinnej na terenie **MW** nie mniejszą niż 650 m²;

e) usługowej na terenie **U** nie mniejszą niż 800 m²;

2) szerokość frontu:

a) na terenach **MN** i **MN/U** nie mniejszą niż:

- 14 m dla działek przeznaczonych pod zabudowę wolnostojącą, przy czym dopuszcza się zmniejszenie szerokości frontu do 6 m na terenie **1MN**,
- 10 m dla działek przeznaczonych pod zabudowę bliźniaczą lub szeregową,
- 6 m dla działek narożnych, bez względu na typ zabudowy,

b) na terenie **MW i U** nie mniejszą niż 20 m;

3) kąt położenia granic w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70 do 110°.

2. Ustalenia zawarte w ust. 1 nie dotyczą wydzielania działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiednimi nieruchomościami.

§ 21. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szamotuły.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

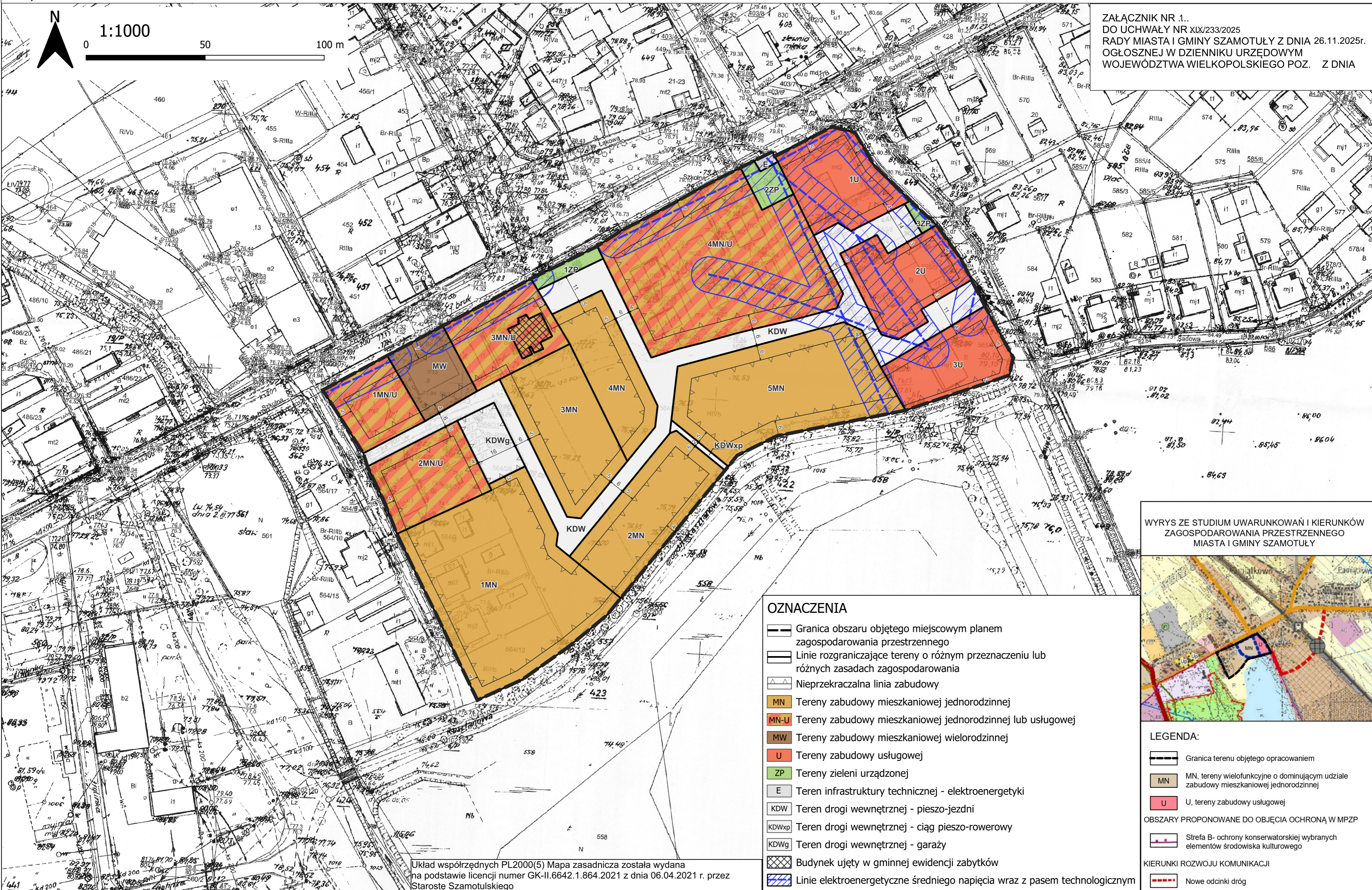
Przewodnicząca Rady Miasta
i Gminy Szamotuły

Justyna Szaniawska - Budaj



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU W REJONIE ULICY SZKOLNEJ W PAMIĄTKOWIE, GMINA SZAMOTUŁY

ZAŁĄCZNIK NR 1..
DO UCHWAŁY NR XIX/233/2025
RADY MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY Z DNIA 26.11.2025r.
OGŁOSZENEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO POZ. Z DNIA



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY



OZNACZENIA

- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
- MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U Tereny zabudowy usługowej
- ZP Tereny zieleni urządzonej
- E Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyki
- KDW Teren drogi wewnętrznej - pieszo-jezdni
- KDWxp Teren drogi wewnętrznej - ciąg pieszo-rowerowy
- KDWg Teren drogi wewnętrznej - garaży
- Budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- Linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz z pasem technologicznym

LEGENDA:

- Granica terenu objętego opracowaniem
- MN, tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U, tereny zabudowy usługowej
- OBSZARY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ W MPZP
- Strefa B-ochrony konserwatorskiej wybranych elementów środowiska kulturowego
- KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI
- Nowe odcinki dróg

Układ współrzędnych PL2000(5) Mapa zasadnicza została wydana na podstawie licencji numer GK-II.6642.1.864.2021 z dnia 06.04.2021 r. przez Starostę Szamotulskiego

Załącznik nr 2 do uchwały nr XIX/233/2025
Rady Miasta i Gminy Szamotuły
z dnia 26 listopada 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Szamotuły o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Szkolnej w Pamiątkowie, gmina Szamotuły.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Szamotuły rozstrzyga, co następuje: § 1. Podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w terminie 25 sierpnia 2025 r. do 19 września 2025 r., oraz w terminie składania uwag do dnia 6 października 2025 r. nie zgłoszono uwag.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Szamotuły rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą na podstawie przepisów odrębnych.

4. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Rady Miasta i Gminy Szamotuły.

5. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej.

6. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XIX/233/2025
Rady Miasta i Gminy Szamotuły
z dnia 26 listopada 2025 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Szkolnej w Pamiątkowie, gmina Szamotuły.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w miejscowości Pamiątkowo, w bezpośrednim sąsiedztwie ulic Szkolnej, Słonecznej, Kasztanowej i Jeziornej, a także w pobliżu Jeziora Pamiątkowskiego. Teren planu zajmuje powierzchnię około 2,8 ha. W części terenu opracowania znajdują się budynki mieszkalne (jednorodzinne i wielorodzinny) oraz prowadzone są drobne usługi. W pozostałej części teren jest niezagospodarowany.

Sporządzenie planu wywołane zostało uchwałą Nr XX/208/2020 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 22 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Szkolnej w Pamiątkowie, gmina Szamotuły.

W granicach opracowania dla części terenu obowiązuje plan miejscowy uchwalony uchwałą Nr XXIV/212/2000 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 30 października 2000 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły. Założenia przyjęte w tym dokumencie nie zostały zrealizowane. Od wielu lat teren nie został zagospodarowany w ustalony sposób. Na pozostałej części opracowania nie obowiązuje plan miejscowy. Włączenie do granic terenów pozostających bez obowiązującego planu miejscowego umożliwi uzyskanie jednorodnych parametrów zabudowy i zagospodarowania.

Rada Miasta i Gminy Szamotuły Uchwałą NR LX/621/2024 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 23 kwietnia 2024 r. zatwierdziła zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły. Ustalenia zawarte w niniejszym dokumencie są zbieżne ze Studium i w tym zakresie wykazują zgodność.

W planie miejscowym uniwersalne projektowanie uwzględniono stosownie do przeznaczeń terenów i zakresu możliwych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wszelkie obiekty budowlane będą projektowane zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi określonymi w przepisach nadrzędnych w stosunku do planu, minimalizując bariery architektoniczne i umożliwiając dostęp dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Ustalenia planu miejscowego nie naruszają zapisów obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szamotuły (ze zmianami), w którym teren opracowania został przeznaczony pod teren wielofunkcyjny o dominującym udziale zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN), oraz pod tereny zabudowy usługowej (U). Zgodnie ze Studium w ramach terenu MN możliwe jest lokalizowanie m.in. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, usług publicznych, komercyjnych, zieleni urządzonej, a także infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. W ramach terenu U możliwe jest lokalizowanie m.in. terenów sportu i rekreacji, zieleni publicznej, usług nieuciążliwych oraz niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania tych terenów urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, chyba że przepisy odrębne stanowią inaczej.

Ponadto możliwe jest utrzymanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej. Studium ustala również konieczność zachowania zwartej charakteru zabudowy, tworzenia zwartych kompleksów mieszkaniowych z zabudowy rozproszonej, dogęszczenia istniejącej zabudowy, a także tworzenia osiedli mieszkaniowych o spójnym charakterze. Zapisy przedmiotowego planu miejscowego są więc zgodne z obowiązującym Studium.

W obowiązującym Studium teren planu znajduje się w granicach obszaru proponowanego do objęcia ochroną konserwatorską (strefa „B” – ochrony konserwatorskiej wybranych elementów środowiska kulturowego). Powyższe związane jest z położeniem terenu planu w otoczeniu zespołu dworsko-parkowego – w sąsiedztwie parku dworskiego wpisanego do rejestru zabytków (2558/A z 22.09.1995 r.). Zgodnie z zapisami Studium wskazane strefy stanowią jedynie propozycje, a ich zasięgi ze względu na skalę opracowania mają charakter wstępny i wymagają uszczegółowienia na etapie sporządzania planów miejscowych. W związku z tym, że na etapie procedury w omawianym zakresie właściwy organ nie zajął stanowiska, w planie miejscowym nie podjęto ustaleń w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

Teren objęty granicami planu miejscowego pozostaje poza granicami:

-terenów chronionych na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,

- osuwisk, terenów zagrożonych ruchami masowymi,
- obszarów i terenów górniczych,
- głównych zbiorników wód podziemnych,
- stref zagrożenia powodziowego,
- stref ochronnych ujęć wody (bezpośrednich i pośrednich).

W granicach projektu nie występują grunty leśne. Grunty występujące w granicach mpzp nie wymagają uzyskania zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych uzyskano w trakcie poprzednich procedur planistycznych). Wymagania ochrony środowiska zostały uwzględnione w zapisach mpzp.

Zasady zagospodarowania zostały określone na podstawie m.in. przeprowadzonej inwentaryzacji urbanistycznej terenu, analizy materiałów przedstawiających stan istniejący (np. zdjęcia satelitarne, lotnicze, mapy), ustaleń Studium, ustaleń wydanych decyzji administracyjnych, analizy struktury własności, a także wniosków i opinii złożonych podczas procedury planistycznej.

Wprowadzone w planie zapisy w pełni uwzględniają walory architektoniczne i krajobrazowe terenu, a także wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury. Wspomniane osiągnięte zostało poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania poszczególnych terenów, w tym nieprzekraczalnych linii zabudowy, maksymalnych powierzchni zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, wysokości i intensywności zabudowy, kształtów dachów, ilości możliwych do lokalizacji budynków na działce budowlanej, rodzaju zabudowy i jej funkcji, a także obsługi komunikacyjnej wyznaczonych terenów. W opracowaniu uwzględniono również wymogi efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez m.in. minimalizowanie transportochłonności układu przestrzennego. Uruchomienie nowych terenów możliwych do zabudowy przewidziane zostało na obszarze o wykształconej już strukturze funkcjonalno-przestrzennej – w pobliżu istniejącej zabudowy mieszkaniowej, szkoły, miejsc wypoczynku (np. nad jeziorem). Uwagi wymaga również fakt, że teren cechuje się dostępnością komunikacyjną zarówno dla środków transportu indywidualnego (połączenie z Szamotułami i Poznaniem DW nr 184), jak i zbiorowego (przystanek autobusowy oraz dworzec kolejowy). Ponadto teren opracowania jest już wyposażony w infrastrukturę techniczną, a plan umożliwi prowadzenie robót budowlanych w zakresie sieci i obiektów infrastruktury technicznej. Dla ułatwienia przemieszczania się pieszych i rowerzystów, a także obsługi komunikacyjnej terenu plan przewiduje ciąg pieszo-rowerowy, a także drogę wewnętrzną.

Ustalając zasady zagospodarowania przestrzennego wzięto pod uwagę wszelkie wymogi dotyczące ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, a także wymogi wynikające z przepisów nadrzędnych, w tym potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Uwzględnienie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa zweryfikowane zostanie na etapie uzgodnienia projektu planu z właściwymi organami wojskowymi. Na etapie składania wniosków właściwe organy nie wniosły postulatów.

Przy ustalaniu przeznaczenia i zagospodarowania obszaru objętego planem wzięto pod uwagę strukturę własności. W granicach planu przeważają grunty stanowiące własność gminy. Pozostałe grunty należą do osób fizycznych lub spółki handlowej. Występuje również użytkowanie wieczyste. Ustalenia określono ważąc interes publiczny i interesy prywatne, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Podczas prac nad projektem planu przeprowadzono analizy ekonomiczne i środowiskowe. Opracowana Prognoza oddziaływania na środowisko szczegółowo charakteryzuje poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz prognozowane na nie oddziaływanie ustaleń planu. W sporządzonej Prognozie skutków finansowych natomiast oszacowano wpływ ustaleń mpzp na budżet gminy.

W trakcie przeprowadzonej procedury planistycznej zebrano wnioski do projektu planu miejscowego. Następnie, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (i przepisami odrębnymi) projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przedłożono do opiniowania i uzgadniania, uzyskując niezbędne opinie i uzgodnienia. Następnie w dniach od 25 sierpnia 2025 r. do 19 września 2025r projekt mpzp wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu, natomiast do dnia 6 października 2025 r. możliwe było składanie uwag. W dniu 8 września 2025 r. zorganizowana została dyskusja publiczna. Wszystkie otrzymane

wnioski, opinie, uzgodnienia i uwagi zostały poddane analizie. W trakcie prowadzonej procedury planistycznej zachowano jawność i przejrzystość działań oraz zapewniono możliwość udziału mieszkańców w pracach nad planem, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. możliwość składania wniosków, uwag, uczestnictwa w dyskusji publicznej).

Wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Szkolnej w Pamiątkowie, gmina Szamotuły pozwoli m.in. na:

-ustalenie zasad i warunków zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem jego atrakcyjnego położenia (w funkcjonalnej części wsi Pamiątkowo oraz w pobliżu jeziora),

-podniesienie potencjału inwestycyjnego i jakości przestrzeni,

-racjonalny rozwój nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej przy równoczesnym zachowaniu ładu przestrzennego,

-efektywne gospodarowanie przestrzenią i rozwój terenu w sposób spójny, z uwzględnieniem aktualnych potrzeb gminy,

-ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej terenu,

-uatrakcyjnienie oferty nowych terenów mieszkaniowych w gminie.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.